

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 744

7 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1101 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Δεκατεσσάρων στρεμμάτων και εννιακοσίων είκοσι πέντε τ.μ. (14,925 στη θέση «Αλή Χότζα» Συν/του Δάσους Σελίου Περιφερείας Δασαρχείου Νάουσας Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρου 12 παρ. 3 του Ν. 2040/1992.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την αριθ. 1114/4.6.1993 αναφορά - πρόταση του Νάουσας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του δάσους και τον αποκλεισμό της χρήσεώς του για άλλο σκοπό, την έκταση των δεκατεσσάρων στρεμμάτων και εννιακοσίων είκοσι πέντε (14,925) τ.μ. στη θέση «Αλή Χότζα» του Συν/του δάσους Σελίου (συστάδα 15ε) περιοχής Κοινότητας Κ. Βερμίου, Περιφερείας Δασαρχείου Νάουσας. Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Συν/το δάσος Σελίου,

Δυτικά: Συν/το δάσος Σελίου,

Βόρεια: Συν/το δάσος Σελίου,

Νότια: Συν/το δάσος Σελίου,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφαση αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

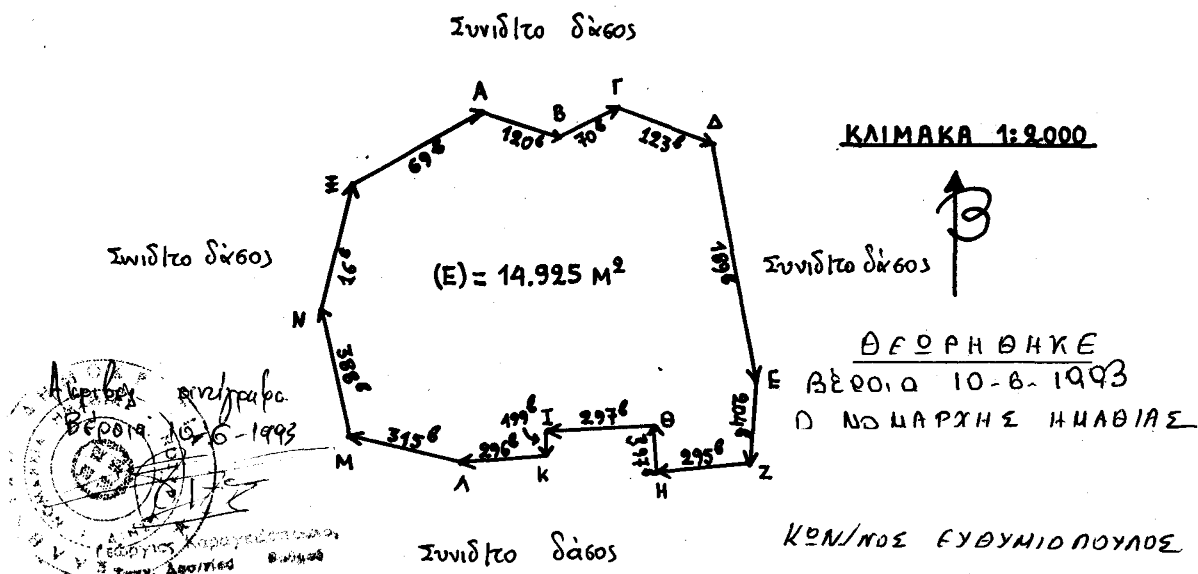
Βέροια, 10 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσης έκτασης στη θέση Αλή Χότζα του συνιδ/του δάσους Σελίου στις 1 κ 2/6/93



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



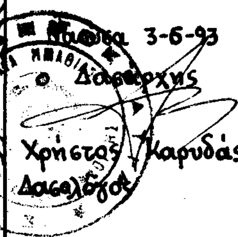
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

...... Όρια συστάδων

■ Καείσα έκταση

—— Δασικός δρόμος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



Νάουσα 3-6-93
Ο Δασάρχης
Χρήστος Καρυδάς
Δασολόγος

Νάουσα 3-6-93
ο συντάκτης
Γεωρ. Παπαγεωργίου
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6939/1283 (2)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις.» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α 18).

4. Τα 1617/27.2.92 και 1826/5.3.92 έγγραφα του Οργανισμού Αθήνας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

6. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 744).

7. Το ΤΥ-Δα/Φ020/125/800/13.4.1992 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

8. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

9. Τις 371/1991, 62/1992, 127/1992, 157/1992 και 292/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

11. Τις 3/συν. 7η/20.2.1992 και 1/συν. 17η/24.9.1992 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

12. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» (Α' 9), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) που έχει εγκριθεί με την 103571/7467/1991 (Δ' 968) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ως εξής:

Α. Την επέκταση των ορίων αυτού και ειδικότερα στη Πολεοδομική ενότητα 16:

α) με την ένταξη εντός αυτών της περιοχής «Ανάβρυτα» όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000.

β) Μέσος Συντελεστής Δόμησης της Πολεοδομικής ενότητας 16 μετά την επέκτασή της διαμορφώνεται σε 0,7.

γ) Επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

δ) Το δασικό τμήμα, της περιοχής παραμένει εκτός σχεδίου όπως φαίνεται στον χάρτη Π1.

Β. Ο μέσος συντελεστής δόμησης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 «Ψαλίδι» (Πέλικα) και 15 «Καρπάθικα - Ηπειρώτικα» τροποποιείται και καθορίζεται σε 0,8 όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.

Γ. Την τροποποίηση των χρήσεων γης στα Οικοδομικά Τετάγωνα που έχουν πρόσωπο επί του βασικού οδικού δικτύου με:

Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166), εκτός πρατηρίων βενζίνης, μόνο στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στους παρακάτω άξονες.:

- Λεωφ. Κηφισίας στα τμήματά της που δεν έχει καθορισθεί χρήση πολεοδομικού κέντρου σύμφωνα με τον Χάρτη Π1.
- Λεωφ. Πεντέλης από Λεωφ. Κηφισίας έως το τοπικό κέντρο της Π.Ε. 15.
- Περικλέους από την περιοχή του πολεοδομικού Κέντρου του Αμαρουσίου έως τα όρια με τον Δήμο Πεύκης.
- Αγ. κωνσταντίνου από Λεωφ. Κηφισίας έως οδό Νερατζιωτίσσης.
- Λεωφ. Σταυρού Ελευσίνας για τα τμήματα της οδού που δεν περνούν μέσα από το πολεοδομικό κέντρο.
- Λεωφ. Κύμης για τα τμήματα της οδού που δεν περνούν μέσα από το πολεοδομικό κέντρο.
- Καποδιστρίου.
- Σωρού από Λεωφ. Κηφισίας, έως και Αμαρουσίου - Χαλανδρίου.
- Αμαρουσίου - Χαλανδρίου από Στ. Ελευσίνας έως και Σωρού.
- Βασ. Σοφίας για τα τμήματα που δεν είναι κέντρο.
- Παραδείσου από Λεωφ. Κηφισίας έως την οδός Άλσους.

Στα υπόλοιπα τμήματα των Ο.Τ. καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας.

Δ. Την αλλαγή χρήσης στη περιοχή Τύμβος - Δούκα και Κάτω Σωρός από γενική κατοικία σε αμιγή.

Ε. Την αλλαγή χρήσης στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην οδό Κονίτσης από Λεωφ. Κηφισίας έως Αγ. Αθανασίου από αμιγή σε γενική κατοικία με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης, καθώς επίσης και σε τμήμα της Π.Ε.5 όπως αυτής εμφανίζεται στο χάρτη Π1.

ΣΤ. Επανακαθορισμό του πολεοδομικού κέντρου του Δήμου μεταξύ των οδών Θησέως - Πλαταιών, Χατζηαντωνίου, Γαρδέλη, Σαλαμίνος, Μητροπόλεως, Βασ. Σοφίας, 28ης Οκτωβρίου, Διονύσου Μιλτιάδου, Γόδου, Παν. Τσαλδάρη και Θεμιστοκλέους.

Σ' αυτό περιλαμβάνονται και οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί των τμημάτων των οδών που περικλείουν το πολεοδομικό κέντρο ήτοι Μητροπόλεως, Βασ. Σοφίας, 28ης Οκτωβρίου, Διονύσου, Θησέως, Πλαταιών, Χατζηαντωνίου και Γαρδέλη και την ένταξή τους σ' αυτό, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.

Ζ. Την επέκταση του τοπικού κέντρου της πολειοδομικής ενότητας 6 (Άγιος Θωμάς) προς τα Δυτικά κατά δυο

οικοδομικά τετράγωνα.

Η. Στη Ζώνη Ειδικών Χρήσεων (αθλητικές εγκαταστάσεις του Ο.Λ.Κ.Λ.) επιτρέπονται επίσης συναφείς χρήσεις όπως Αθλητικό Μουσείο και κτίριο Γραφείων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.).

Θ. Στα Τοπικά Κέντρα του Δήμου υπό τις χρήσεις του άρθρου 4 του ως άνω Π. Δ/τος επιτρέπονται τα εξής:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα (μόνο στα ισόγεια)
- Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί (περιορισμένης κλίμακας στην έννοια της γειτονιάς)
- Διοίκηση (μόνο κτίρια επιπέδου γειτονιάς)
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια
- χώροι συνάθροισης κοινού
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- κτίρια - γήπεδα στάθμευσης
- εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων (περιορισμένης κλίμακας σηντ έννοια της γειτονιάς).

Ι.Εκτός των ορίων του ΓΗΣ παραμένουν μόνο τα εκπαιδευτήρια Ζηρίδη και η Γερμανική Σχολή στην περιοχή του Αγίου Θωμά.

Κ. Τα βεζνινάδικα χωροθετούνται με την 103571/7467/17.12.91 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Δ) κατά παρέκκλιση των ανωτέρω ρυθμίσεων.

2. Συνοπτικό αντίτυπο του χάρτη Π.1 Θεωρημένο από το Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6939/1283/1992 πράξη του δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με τη παρούσα απόφαση.

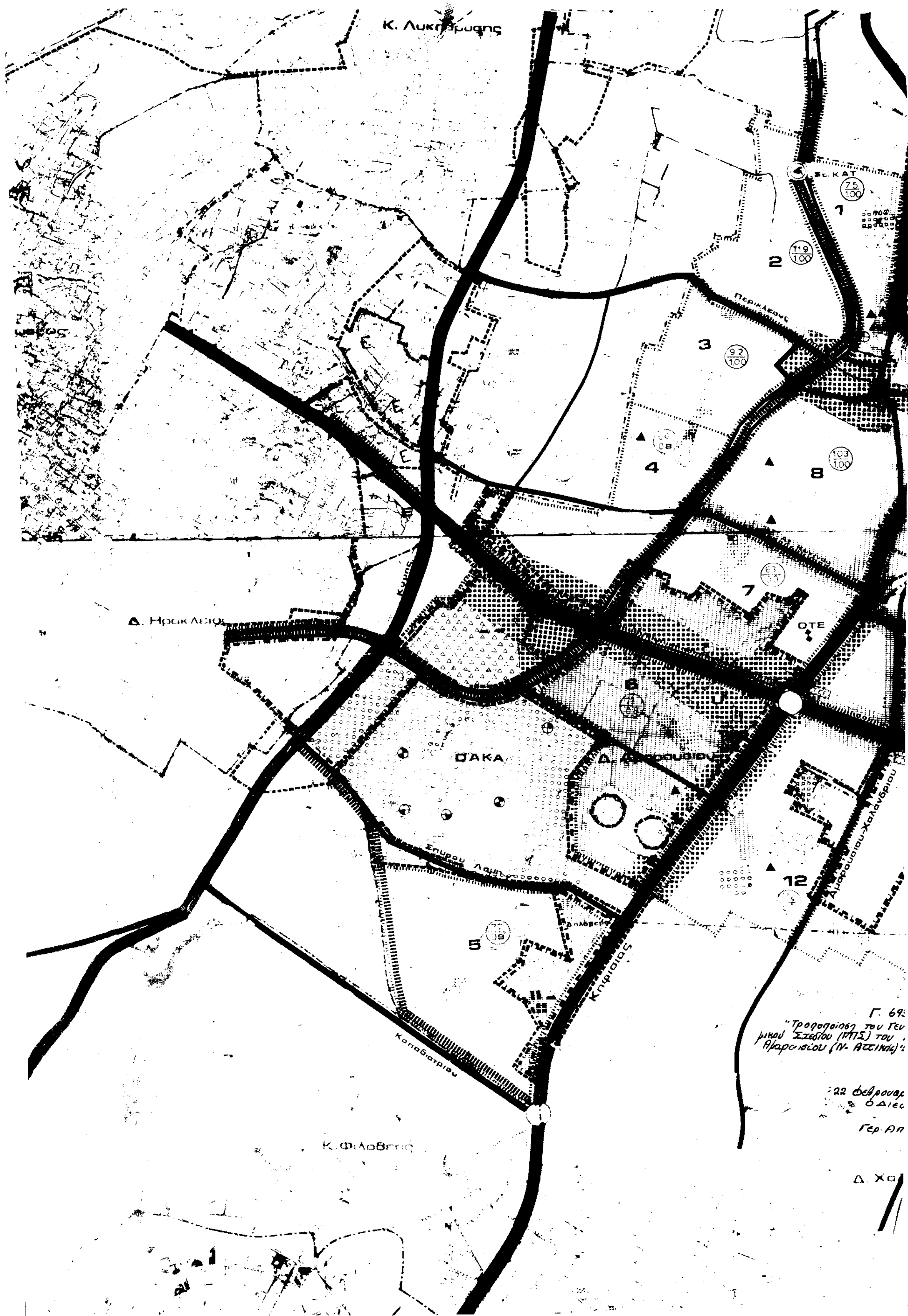
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ


1
2
3
4
5
6
7
8
12
ΟΤΕ
ΟΑΚΑ
Περικλέους
Κηφισίας
Καποδιστρίου
Σπύρου Λούη
Αμαρουσίου-Χαλανδρίου
Δ. Ηρακλείου
Κ. Φιλοθέης

Δ. Αμαρουσίου

16

9

10

15

11

14

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων

Ορια επεκτασης

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982

Ορια οικισμου προ του '23

Ορια συνοικιας

Ορια γειτονιας

Κεντρο μητροπολιτικ.

Υπερτοπικο κεντρο δημου

Κεντρο χωροταξικης υποενοτητας

Κεντρο δημοτικου διαμερισματος

Κεντρο δημου

Τοπικο κεντρο συνοικιας

Τοπικο κεντρο γειτονιας

Κατοικια

Στρατος

Ελευθερη ταχεια λεωφορος

Πρωτευουσα αρτηρια

Δευτερευουσα αρτηρια

Ανισοπεδος κομβος

Σιδηροδρομικη γραμμη αστικη

Σιδηροδρομικη γραμμη υπεραστικη

Εγκαταστασεις μεταφορων

Σιδηροδρομικος σταθμος

Σταθμος λεωφορειων

Σταθμος φορτηγων

Λιμανι

Αεροδρομιο

Ελικοδρομιο

Μαρινα

Χονδρεμπόριο

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Γ 6939/93

ΠΕΡΙ "Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)"

22 Φεβρουαρίου 1993

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ. ΠΕΡΙΟΧΗ: ΜΑΡΟΥΣΙ		ΑΠΟΦΑΣΗ Ε.Ε: 20-2-92	ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	ΑΘΗΝΑ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΦΕΚ:	Π-1

Αριθ. 37 ΕΠΑ (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 50.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) Του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.».

β) Του Δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του κράτους» (ΦΕΚ 155 Α/22.4.1929) και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

γ) Του Π. Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

δ) Του από 29.12.1986 Π. Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκ. σχεδίου πόλεως και πολεοδ. εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας.

2. Την υπ' αριθ. 429/1991 απόφαση τουΔημ. Συμβουλίου Βέροιας.

3. Την από 4.11.92 σύμφωνη κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο 20ο πρακτικό του (πράξη 11η).

4. Τις διατάξεις του άρθρ. 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α'/92), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 50, έτσι ώστε να καταργηθεί ο προβλεπόμενος στο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. πεζόδρομος, με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και να αποτελέσει πρασιά του Ο.Τ. 50,όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας.

3. Η παρούσα απόφαση, καθώς και αντίτυπο του παραπάνω διαγράμματος, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς δε της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια 8 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ. ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Εγκεκριμμένου ρυμοτικού σχεδίου στο Οικ. Τετρ. 50 στην πλευρά της οδού Μαυρομιχάλη στη "ΒΕΡΟΙΑ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το τμήμα "Α-Β-Γ-Δ-Α" σύμφωνα με το εγκεκριμμένο σχέδιο της ΕΠΑ είχε χαρακτηρισμό πεζόδρομου

Η νέα πρόταση ενσωματώνει το τμήμα (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο Ο.Τ. 50 σαν πρασιά των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στην πλευρά (Β-Γ)

Ο συντάξας

